



## Duplex 4 pièces lumineux proche Gare d'Orly-Ville



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 333,442.24

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Villeneuve-le-Roi
Irányítószám:	94290
Feladta:	2026. 03. 16.

### Leírás:

Duplex 4 pièces lumineux – 3 chambres – 7 min gare – cave + parking – Villeneuve-le-Roi  
Situé à Villeneuve-le-Roi, dans le secteur recherché d'Orly-Ville, à seulement 7 minutes à pied de la Gare d'Orly-Ville, découvrez ce beau duplex 4 pièces lumineux idéalement placé à proximité des écoles, commerces et transports.  
Description du bien  
Au rez-de-chaussée :  
Une entrée spacieuse  
Un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, exposé sud-ouest, offrant une belle luminosité naturelle  
Une cuisine équipée et aménagée  
Une chambre avec rangements intégrés  
WC séparés  
À l'étage :  
Deux chambres avec rangements intégrés  
Une chambre avec salle d'eau privative  
Un couloir avec rangements  
Une seconde salle d'eau avec WC et douche à l'italienne  
Un espace dédié pour machine à laver  
Les + du bien : Duplex lumineux ? 3 chambres ? Exposition sud-ouest ? Gare à 7 minutes à pied ? Proche écoles et commerces ? Cave ? Place de parking en sous-sol  
Ce bien offre un cadre de vie pratique et confortable.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 2006

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 84 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718071/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621219

