



## DINARD – Maison de 170 m<sup>2</sup> habitable – 5 chambres – Plage à pied.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 915,320.71

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Dinard
Irányítószám:	35800
Feladta:	2026. 03. 16.

#### Leírás:

A seulement 15 minutes à pied de la plage du Prieuré (5 mn à vélo) et à 5 mn en voiture des commerces, du marché, du port de plaisance Alain Colas, et à seulement 12 minutes de la gare TGV de Saint-Malo, cette maison de 170 m<sup>2</sup> habitables (200 m<sup>2</sup> utiles), construite en 2022, offre un cadre de vie idéal dans un secteur très calme.<br />Elle comprend :<br />- Au rez-de-chaussée : salon-séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et cuisine ouverte équipée/aménagée donnant sur terrasses Sud et Ouest, chambre avec salle d'eau privative, buanderie, wc indépendants, garage attenant.<br />- Au premier : pièce palière, trois chambres (chacune dispose de sa propre salle d'eau), wc indépendants.<br />- Au second : suite parentale avec baignoire balnéo, autre pièce pouvant faire office de dressing.<br />Elle est édifiée sur une parcelle de 378 m<sup>2</sup> comprenant un abris de jardin de plus de 11 m<sup>2</sup>.<br />Cette maison récente offre confort, volumes généreux, luminosité et proximité immédiate de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 780 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 750 000 €

Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904

Built: 2022



---

## Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	5
Kész négyzetméter:	200 nm
Telekméret:	378 nm

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	103
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96639/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96639/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	199390
-----------	--------

