



Studio a Performance énergétique rare : Classé C



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 76,069.13

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Reims
Irányítószám:	51100
Feladta:	2026. 03. 17.

Leírás:

STUDIO MEUBLÉ PRÊT À VIVRE & ÉCONOME
Vous cherchez un nid douillet, fonctionnel et qui ne pèse pas sur votre budget. Ne cherchez plus !
Situé idéalement au 7 rue de Brimontel un secteur proche de la Cartonnerie et des commodités, découvrez ce charmant studio au 2ème étage d'un immeuble calme.
LES ATOUTS : Classé C grâce à une isolation efficace, profitez d'un confort thermique optimal et de factures d'électricité maîtrisées. Optimisation maximale : Une surface de 18 m² au sol (13,30 m² Loi Carrez) parfaitement agencée pour créer un véritable espace de vie.
Meublé & équipé : Le studio comprend 1 canapé clic-clac, 1 bureau avec chaise, 1 armoire de rangement et 1 kitchenette équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes). Douche et WC intégrés pour une totale indépendance.
CÔTÉ PRATIQUE : Actuellement en bail de location meublée d'un an, idéal pour étudiant ou jeune actif ! Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 65 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 8,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1925



Gyakori

Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 18 nm

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 259

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622638

