



## Elégant mélange d'ancien et de contemporain - Maison de 159 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1709 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 351,459.68

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Sablanceaux
Irányítószám:	17600
Feladta:	2026. 03. 17.

#### Leírás:

La maison se compose en deux parties, offrant une belle harmonie entre ancien rénové et construction récente. Dans la partie neuve (rez de chaussée) :<br />Une entrée, un toilettes indépendant avec lave-mains, un séjour lumineux exposé Sud-Ouest, une cuisine séparée et équipée, un cellier. Dans la partie ancienne maison charentaise entièrement rénovée (rez de chaussée) :<br />Une suite parentale et un grand bureau ou salle de jeux, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. À l'étage :<br />Un grand palier pouvant servir d'espace lecture ou détente, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un toilettes indépendant. À l'extérieur vous profitez d'un jardin exposé plein sud, d'une terrasse conviviale donnant sur le séjour ainsi que plusieurs dépendances :<br />Un chai et une grange attenante à rénover (toiture à revoir), idéale pour un atelier ou du stockage et un garage indépendant. Le chauffage est assuré par un insert cheminée et des radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2023

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 159 nm  
Telekméret: 1709 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718311/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622573

