



## 3 suites parentales, terrain piscinable, garage



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 809,706.78

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Puilboreau
Irányítószám:	17138
Feladta:	2026. 03. 17.

#### Leírás:

Située à Puilboreau, cette belle maison familiale de 193 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible à proximité de La Rochelle. Idéalement implantée sur un terrain de 738 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'écoles, commerces essentiels et espaces verts à proximité immédiate, assurant un environnement agréable. À l'extérieur, la propriété comprend un jardin bien entretenu et arboré avec terrasse carrelée, un grand garage avec galetas, une dépendance isolée de plus de 20m<sup>2</sup> à aménager en fonction de vos envies. L'intérieur de cette maison spacieuse se compose d'une entrée ouvrant sur un vaste séjour de près de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et une arrière-cuisine. Le rez-de-chaussée abrite 2 chambres, dont une suite parentale de 23m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains, ainsi qu'un W.C. À l'étage, 2 chambres supplémentaires avec salles d'eau privatives chacune sont présentes, offrant confort et intimité. Une maison aux volumes généreux à découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 690 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 660 000 €

Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 4,55 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2006

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	3



Kész négyzetméter: 194 nm  
Telekméret: 738 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718557/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619758

