



## RARE MAISON TRES BIEN ENTRETENUE – JARDIN CLOS



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 233,936.06

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Morlaix
Irányítószám:	29600
Feladta:	2026. 03. 17.

#### Leírás:

Découvrez cette maison impeccable de 118 m<sup>2</sup> habitables environ sur un terrain de 853 m<sup>2</sup>, nichée dans un cadre paisible, à deux pas des commerces et de la voie express (sans les nuisances). Idéale pour une famille ou ceux recherchant un environnement verdoyant. Sur un sous-sol complet, cette maison offre de beaux volumes fonctionnels : garage, atelier, buanderie et chaufferie. Au rez-de-chaussée, profitez d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre et d'un cabinet de toilette, pour une vie de plain-pied. À l'étage, un couloir dessert deux chambres supplémentaires, un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint ou d'espace télétravail, une salle de bains, un WC indépendant et un grenier offrant un espace de rangement appréciable. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un vaste jardin clos, avec terrasse exposée sud-ouest, pour profiter des beaux jours. Garage indépendant, idéal pour camping-car. Huisseries PVC double vitrage. Maison très bien entretenue, aux volumes généreux, dans un quartier prisé, à proximité des commodités. N'hésitez pas, appelez-moi dès maintenant et ALLONS LA VISITER ENSEMBLE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 950 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 950 € soit 5,24 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1973



## Gyakori

Hálósobák:	4
Kész négyzetméter:	118 nm
Telekméret:	853 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	280
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619367

