



Propriété de caractère en pierre du XIXe siècle 210m² habitable, dépendance de 175m² avec cour pavée terrain de 1281m² à proximité du Zoo safari de Thoiry



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingotlan:	Eladó
Ár:	USD 1,128,895.54

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Villiers-le-Mahieu
Irányítószám:	78770
Feladta:	2026. 03. 17.
Leírás:	

À quelques minutes seulement du célèbre Zoo Safari de Thoiry, au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette élégante propriété de caractère en pierre du XIX^e siècle séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son potentiel remarquable organisée autour d'une magnifique cour pavée, véritable cœur de la propriété, cette demeure développe 210 m² habitables pour 451 m² de surface au sol, offrant un cadre de vie chaleureux et plein de charme. Édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 281 m² sans vis-à-vis, elle bénéficie d'une atmosphère intime et préservée, idéale pour une vie de famille comme pour recevoir. La maison principale s'ouvre sur une entrée avec placard menant à un superbe séjour double d'environ 55 m², baigné de lumière et sublimé par une belle cheminée avec insert qui confère à l'ensemble une ambiance conviviale et élégante. La cuisine aménagée et équipée se prolonge naturellement vers une agréable terrasse, invitant à profiter pleinement du jardin et des beaux jours. Ce niveau comprend également une buanderie-chaufferie, une salle de bains avec baignoire balnéo et douche ainsi qu'un wc indépendant avec lave-mains. À l'étage, un magnifique palier cathédrale dessert un bureau, une spacieuse chambre avec dressing ainsi que deux autres chambres, dont l'une en duplex avec son propre dressing. Une salle de bains et un wc indépendant complètent ce niveau. Le second étage accueille un bureau en mezzanine et une chambre supplémentaire, offrant un espace idéal pour le télétravail, une suite d'invités ou un espace indépendant. La propriété révèle également un lieu de réception extérieur absolument remarquable : un gigantesque préau en pierre, plein de charme et de caractère, abritant une grande terrasse couverte. Cet espace unique, agrémenté d'un magnifique four à



pain traditionnel et d'un barbecue, constitue un véritable lieu de convivialité pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis. Ce cadre exceptionnel se prête également parfaitement à l'organisation d'événements, de réunions ou d'activités professionnelles dans un environnement authentique et chaleureux véritable atout de cette propriété, une dépendance d'environ 175 m², dont la charpente et la toiture ont été entièrement refaites, offre un potentiel exceptionnel d'aménagement. Elle pourra accueillir une seconde habitation indépendante, idéale pour recevoir famille et amis, ou être transformée en gîte ou chambres d'hôtes, particulièrement recherchés dans ce secteur touristique à proximité immédiate du Zoo Safari de Thoiry. Elle conviendra également parfaitement pour un atelier, un espace de réception ou l'exercice d'une profession libérale à domicile, offrant de nombreuses possibilités pour concilier projet de vie et projet professionnel. La maison bénéficie de prestations appréciables : double vitrage, stores électriques, adoucisseur d'eau, chauffage par géothermie et raccordement au tout-à-l'égout. Son exposition sud-ouest lui assure une belle luminosité tout au long de la journée et aucun travaux n'est à prévoir. Idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des gares, cette propriété permet de rejoindre rapidement le Château de Versailles et Paris tout en profitant d'un cadre de vie privilégié à la campagne. Rare sur le secteur, cette propriété de caractère offre un cadre de vie exceptionnel, conjuguant charme de l'ancien, espace et potentiel remarquable pour une grande famille ou pour développer un projet de gîtes, de chambres d'hôtes ou d'activité professionnelle à domicile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 962 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle ODINOT, Tél. : 06 66 27 27 65, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 819 350 877

Built: 1860

Gyakori

Hálósobák: 4
Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 210 nm
Telekméret: 1281 nm

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 76

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:



További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/FFPA-T96670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

200431

