



## Maison 5 chambres-Mané Kernours-aucun travaux à prévoir



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 430,520.22

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Kervignac
Irányítószám:	56700
Feladta:	2026. 03. 17.
Leírás:	

Au bout d'une impasse paisible, dans le quartier de Mané Kernours à Kervignac, se dévoile une maison qui a tout pour séduire... et donner envie de s'y projeter dès les premières minutes.<br /><br />Construite en 2005 avec des matériaux de qualité et des prestations soignées, cette maison a été pensée pour offrir confort, lumière et sérénité au quotidien. Dès l'arrivée, le ton est donné : les extérieurs sont déjà parfaitement aménagés. Ici, pas de travaux à prévoir, pas de compromis à faire... il ne reste plus qu'à poser ses valises et profiter.<br /><br />À l'intérieur, les volumes sont généreux et baignés de lumière grâce à une orientation sud-ouest. Les ouvertures en aluminium et le plancher chauffant apportent un confort moderne et une qualité de vie particulièrement agréable en toute saison.<br /><br />La maison propose une organisation idéale pour la vie de famille comme pour le télétravail :<br /><br /><br /> un bureau indépendant, parfait pour travailler au calme,<br /><br /><br /> quatre chambres confortables,<br /><br /><br /> dont une belle suite parentale avec dressing pour préserver son espace privé.<br /><br />Que vous soyez jeune retraité en quête de tranquillité, famille recomposée à la recherche d'espace, cette maison saura répondre à toutes les attentes.<br /><br />Le quartier résidentiel de Mané Kernours offre un environnement calme, convivial et recherché, à proximité des commodités tout en préservant une vraie qualité de vie.<br /><br />Les maisons où tout est déjà prêt sont rares sur le marché... et celles qui donnent immédiatement envie d'y vivre le sont encore plus. Une visite pourrait bien être le début de votre prochaine histoire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 368 000 €  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Mélissa LE MOUAL, Tél. : 0663671519, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 949 212 781

Built: 2005

## Gyakori

Hálósobák: 5  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 112 nm  
Telekméret: 534 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200174

