



## Le Chesnay - Duplex lumineux 98m<sup>2</sup> avec terrasses - Dernier étage



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 516,334.76

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France  
Város: Le Chesnay  
Írányítószám: 78150  
Feladta: 2026. 03. 17.

### Leírás:

Nouveauté megAgence, Charlotte Serville vous propose ce duplex d'environ 98m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage d'une résidence familiale et paisible. Au niveau principal, vous découvrirez un bel espace de vie comprenant un salon / salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, un sanitaire séparé, un cellier ainsi que des placards de rangement.<br />À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec dressing, et d'une salle de bain avec sanitaire.<br />Véritable atout de ce bien, l'appartement dispose de trois terrasses totalisant environ 48 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée, idéal pour profiter d'un environnement calme et verdoyant. Deux places de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien. À proximité immédiate des commerces (centre commercial Parly 2), des écoles et des transports, garantissant un quotidien pratique et agréable. Ce bien est situé dans une copropriété indépendante des résidences Parly 2.<br />Vous souhaitez de plus amples renseignements, vous pouvez me contacter au : 06.17.20.65.09

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5504 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Charlotte SERVILLE, Tél. : +33617206509, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 100 771 518

Built: 1978

## Gyakori

Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 98 nm  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96686/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200136

