



## Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 188,045.25

## Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Libourne
Irányítószám:	33500
Feladta:	2026. 03. 18.

### Leírás:

Situé dans la charmante ville de Libourne (33500), cet appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable à ses résidents. Connue pour son dynamisme et son riche patrimoine architectural, Libourne se distingue par ses commodités variées telles que les commerces, écoles et espaces verts à proximité. De plus, sa localisation stratégique à quelques minutes des grands axes routiers facilite les déplacements. <br />Doté de 2 chambres aménagées, il propose une cuisine moderne équipée avec un plan de travail en bois sur mesure, ainsi qu'un cellier attenant. La salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne pour un confort optimal. De plus, la présence d'une loggia et d'un petit balcon offre des espaces extérieurs supplémentaires pour profiter de l'air frais. Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif, cet appartement allie modernité et fonctionnalité pour un cadre de vie plaisant. La présence de la fibre est idéal pour le télétravail. Coup de coeur assuré !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 161 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1288 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1967



## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	64 nm
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	181
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717915/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619746

