



Appartement T3 - 64m² - Royan 17200



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 184,709.03

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Royan
Irányítószám:	17200
Feladta:	2026. 03. 18.

Leírás:

Situé au cœur de Royan, à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié permettant de tout faire à pied : commerces, centre-ville, Marché Central de Royan et plages.

Au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence privée sécurisée et bien entretenue, cet appartement de 64 m² offre un cadre de vie agréable et lumineux. L'immeuble a fait l'objet de plusieurs travaux au cours des trois dernières années, ce qui garantit l'absence de travaux de copropriété à prévoir à court terme.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec accès à une loggia, d'une cuisine indépendante à aménager, de deux chambres, d'une salle d'eau et un WC séparé.

Le bien est vendu en l'état et nécessitera un léger rafraîchissement, offrant ainsi l'opportunité de le personnaliser selon vos envies.

Pour compléter ce bien, vous disposerez également : d'une cave, d'une place de parking extérieure, ainsi que d'un local à vélos commun accessible à l'ensemble des copropriétaires.

Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre à Royan ou un investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 125 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1975

Gyakori

Hálósobák: 2
Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 64 nm
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 255

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718544/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620095

