



## TRINITÉ-PLOUZANÉ – Maison 169 m<sup>2</sup> – 5 ch – Piscine



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |               |
|-----------|---------------|
| Ingatlan: | Eladó         |
| Ár:       | USD 498,998.1 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Brittany      |
| Város:                 | Plouzane      |
| Irányítószám:          | 29280         |
| Feladta:               | 2026. 03. 18. |

### Leírás:

TRINITÉ-PLOUZANÉ – Maison familiale 169 m<sup>2</sup> – 5 chambres – Double garage - Piscine - Terrasse couverte  
Située au calme en impasse, à proximité immédiate des commerces, arrêts de bus et écoles, découvrez cette Maison familiale lumineuse avec piscine et grands volumes, sur un terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup> et double garage.  
Au Rez-de-chaussée, elle vous accueille avec un Hall d'entrée et un double garage de 130 m<sup>2</sup> avec portes électriques, stationnement, vaste espace de stockage, buanderie et cave à vin.  
A l'étage, un spacieux salon-séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès à une terrasse exposée Ouest de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, 1 bureau, 1 salle de bain et un WC indépendant.  
Le 2e étage présente 3 chambres spacieuses avec chacun son dressing, une salle d'eau avec WC.  
Atouts : Extension et travaux d'isolation récents, piscine 8/4 avec un local en dur dans le jardin (pompe de filtration à sable, douche et cuisine), Aspiration centralisée et cuve de récupération d'eau de pluie.  
Un bien rare sur le secteur, une maison idéale pour une famille recherchant calme, volumes et commodités à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 424 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

### Gyakori

Hálószobák: 5



Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 169 nm  
Telekméret: 1023 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 134

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718950/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621767

