



## Maison 4 chambres avec dépendance et extérieur agréable



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 310,763.43

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Cognac
Irányítószám:	16100
Feladta:	2026. 03. 18.

### Leírás:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE - Située à Cognac (16100), dans un environnement calme et agréable, cette maison saura séduire les familles en quête de confort et de tranquillité.<br /><br />Maison mitoyenne sur deux niveaux, elle développe une surface habitable d'environ 145 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres et 2 salles de bain.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et séjour, offrant un espace convivial et fonctionnel.<br />L'ancien garage a été aménagé en arrière-cuisine, avec un accès direct à la cour, apportant un vrai plus en termes de praticité au quotidien.<br />Un salon indépendant, pouvant facilement être transformé en chambre, complète ce niveau, ainsi qu'une salle d'eau et une buanderie, permettant une vie de plain-pied si nécessaire.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de plusieurs chambres ainsi que d'une salle de bain à rénover, offrant un beau potentiel de personnalisation.<br /><br />Implantée sur une parcelle d'environ 250 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'un extérieur agréable, idéal pour profiter des beaux jours.<br /><br />Un véritable atout : une grande dépendance équipée d'une baie vitrée à trois vantaux, offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, espace de vie supplémentaire ou projet d'aménagement).<br /><br />Un bien alliant charme, fonctionnalité et potentiel, parfait pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 263 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



## Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	145 nm
Telekméret:	257 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	231
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719033/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719033/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1618384
-----------	---------

