



## LUMINEUSE MAISON DE



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 330,198.56

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France  
Város: Ris-Orangis  
Irányítószám: 91130  
Feladta: 2026. 03. 19.

#### Leírás:

Maelys Belahcel - Conseillère SAFTI Immobilier vous propose :   
Cette lumineuse maison de 86m<sup>2</sup> sur une parcelle de 220m<sup>2</sup>, secteur Mairie.   
Idéalement située, à 5 mins à pied de la gare de Ris-Orangis, à deux pas d'une école primaire/maternelle et des bus.   
Elle se compose comme suit :   
Au rez-de-chaussée -   
Une entrée, un séjour traversant avec accès au jardin, une cuisine fermée, un WC indépendant et un garage.   
À l'étage -   
Un pallier desservant 4 chambres dont une disposant d'une salle d'eau, une salle de bain et un WC indépendant.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 130 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 150 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1999

### Gyakori

Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 86 nm



---

Telekméret: 220 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603422

