



## Secteur recherché



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 173,028.02

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Villiers-le-Bel
Irányítószám:	95400
Feladta:	2026. 03. 19.
Leírás:	

Thierry ALARD, SAFTI vous propose en Exclusivité, cet appartement bénéficie d'un environnement paisible et familial. Proche des commerces locaux, des écoles et des espaces verts, cette localisation offre un cadre de vie agréable et pratique pour les résidents. De plus, la proximité des transports en commun facilite les déplacements vers les villes environnantes, offrant ainsi une excellente accessibilité. Cet appartement F2/3 de 54 m<sup>2</sup>, construit en 1972, se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'un salon lumineux, deux chambres confortables, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bains, d'un wc séparé, d'une loggia fermée offrant un espace supplémentaire, d'une cave pour le rangement et d'une place de parking privatif. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien présente des caractéristiques attrayantes pour un large éventail d'acquéreurs potentiels.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 198 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

### Gyakori



Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 54 nm  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711851/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711851/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610170

