



Maison de ville 3 chambres-garage-jardin



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 185,411.12

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Niort
Irányítószám:	79000
Feladta:	2026. 03. 19.

Leírás:

Maison idéalement située, à proximité des commodités, cette maison de ville sur trois niveaux offre un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour un premier achat ou une famille monoparentale ou investisseurs
Au rez-de-chaussée (sous-sol), vous découvrirez un garage ainsi qu'une cuisine d'été fonctionnelle, ouvrant directement sur l'espace jardin — un vrai plus pour profiter pleinement des beaux jours, des repas en extérieur ou des moments en famille
Le premier étage propose une entrée desservant un séjour lumineux traversant, offrant une belle clarté naturelle tout au long de la journée. La cuisine, aménagée et équipée, est actuellement séparée. Un WC complète ce niveau.
À noter : les murs entre le séjour et la cuisine ne sont pas porteurs, permettant d'envisager facilement une pièce de vie ouverte selon vos envies.
Au deuxième étage, l'espace nuit comprend trois chambres ainsi qu'une salle d'eau.
La maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, laissant la possibilité de la personnaliser à votre goût et d'en révéler tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1963

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 75 nm
Telekméret: 250 nm

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623101

