



## Maison en pierre - Eysines Bourg



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 443,541.56 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Eysines            |
| Irányítószám:          | 33320              |
| Feladta:               | 2026. 03. 19.      |

#### Leírás:

Echoppe en pierre nichée dans un quartier calme et recherché. <br />Vous rêvez d'un lieu de vie mêlant charme de l'ancien et prestations actuelles, le tout à deux pas du centre d'Eysines ? <br />À proximité immédiate du bourg d'Eysines du tram D, des commerces et écoles, cette maison est un vrai cocon urbain sans compromis sur la tranquillité. <br />Avec sa façade en pierre et sa cour/terrasse de 45 m<sup>2</sup>, cette maison possède de nombreux atouts. <br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie avec salon/séjour lumineux agencé avec soin pour votre confort, une cuisine semi-ouverte conviviale donnant directement sur la cour, un cellier pratique attenant, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Potentiel d'évolution notamment la création d'une 3e chambre en rez-de-chaussée. <br />À l'étage, deux chambres spacieuses, dont une avec dressing, ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec WC. <br />Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder ! <br />Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

### Gyakori

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Hálósobák:         | 2     |
| Fürdőszobák:       | 2     |
| Kész négyzetméter: | 94 nm |



Telekméret: 90 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718878/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622630

