



## Très belle maison de caractère, indépendante



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 280,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	La Ferte-sous-Jouarre
Irányítószám:	77260
Feladta:	2026. 03. 19.
Leírás:	

Cette belle maison de caractère avec jardin se situe dans un environnement paisible et familial, à proximité des commodités et des transports en commun tels que les bus. Côté intérieur, la maison de 153 m<sup>2</sup> comprend 7 pièces réparties sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée, un séjour salon avec cheminée, une buanderie, une salle d'eau avec wc. À l'étage, un palier dessert un bureau, trois chambres, une salle de bains et un wc. Le grenier aménagé, avec cheminée, offre des possibilités d'aménagements personnalisés, dans un cadre chaleureux. Son exposition Est-Ouest offre une luminosité agréable tout au long de la journée. Côté extérieur, le terrain de 1653 m<sup>2</sup> clos avec puits promet un cadre verdoyant et intime. La propriété est agrémentée d'un bâtiment annexe sur cour et jardin, d'une cave et d'un patio pour des moments de détente en plein air. Ces aménagements extérieurs offrent divers espaces de vie et de loisirs, soulignant le potentiel de convivialité et de bien-être de la propriété. Un parking extérieur et les dépendances ajoutent une dimension pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 280 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1947

### Gyakori

Hálószobák: 3



Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 153 nm  
Telekméret: 1653 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 441

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624026

