



## Maison 6 chambres avec garages et piscine sur terrain de 5000m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 279,604.17

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Sauze-Vaussais
Irányítószám:	79190
Feladta:	2026. 03. 19.

#### Leírás:

Située à Sauzé-Vaussais, cette maison possède un agréable terrain clos et arboré de 5010m<sup>2</sup> avec piscine creusée sécurisée + un forage avec pompe.<br />Au rez-de-chaussée, le bien dispose de 132m<sup>2</sup> répartis en 2 garages spacieux, 1 atelier, 1 chaufferie /buanderie, 1 débarras et 1 belle salle de jeux.<br />Au dessus, vous trouverez 1 entrée, 1 vaste salle à manger/salon de 41m<sup>2</sup> avec véranda attenante, 1 cuisine aménagée, 1 chambre, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 1 wc.<br />A l'étage, 1 dégagement dessert 5 chambres, 1 salle de bain avec wc intégrés et 1 salle de jeux de 20m<sup>2</sup>.<br />Toiture en bon état, huisseries en double-vitrage PVC (2021), bonne isolation générale, chaudière fuel + foyer fermé au bois.<br />N'hésitez pas à me contacter et visitons ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Gyakori

Hálósobák:	6
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	245 nm
Telekméret:	5010 nm



## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719372/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622176

