



## COUP DE CŒUR – T3 meublé cœur de ville Biscarrosse



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 265,208.31

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Biscarrosse
Irányítószám:	40600
Feladta:	2026. 03. 19.

### Leírás:

COUP DE CŒUR ! En plein cœur de Biscarrosse, à deux pas du marché et des commodités, découvrez ce magnifique appartement traversant de 50 m<sup>2</sup>, parfaitement optimisé, proche du neuf et prêt à vivre.<br /><br />Situé dans une copropriété de seulement 2 lots, avec une place de parking privative et de très faibles charges (env. 140 €/an), il offre un cadre de vie rare et serein.<br /><br />La pièce de vie, lumineuse et conviviale, s'ouvre sur un agréable balcon. La cuisine, entièrement équipée, est fonctionnelle et de belle qualité.<br /><br />L'espace nuit propose deux chambres avec rangements, dont une avec balcon. Une salle d'eau communicante ainsi que des WC séparés complètent l'ensemble.<br /><br />Climatisation réversible gainable, cumulus dans les combles pour un gain de place optimal.<br /><br />Vendu entièrement meublé, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.<br /><br />Un bien rare alliant emplacement, confort et faibles charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 226 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017



## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	50 nm

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	105
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719392/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719392/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1621396
-----------	---------

