



## Charmante maison familiale au cœur de Sornac : calme, nature et potentiel d'aménagement au rendez-vous !



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 89,185.1

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Sornac
Irányítószám:	19290
Feladta:	2026. 03. 19.

### Leírás:

Située dans la charmante commune de Sornac, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. À proximité des commerces de proximité, des écoles et de nombreux sentiers de randonnée, elle offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

D'une surface habitable de 89 m<sup>2</sup>, cette maison propose un intérieur fonctionnel et chaleureux :  
Au rez-de-chaussée :  
Une cuisine  
Une pièce de vie conviviale avec salon / salle à manger  
Une buanderie  
Un toilette indépendant  
L'accès à la cave  
À l'étage :  
Trois chambres  
Une salle de bain  
L'accès aux combles  
Les + :  
Combles aménageables offrant un beau potentiel d'agrandissement  
Cave  
Terrain plat de 310 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours  
Cette maison représente une belle opportunité pour une famille, un premier achat ou une résidence secondaire, avec la possibilité de personnaliser les espaces selon vos envies.  
Un bien idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1924



---

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	89 nm
Telekméret:	310 nm

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	419
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719494/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719494/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1610748
-----------	---------

