



## beau bureau très bien situé



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 88,011.61

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Pontoise
Irányítószám:	95000
Feladta:	2026. 03. 20.

#### Leírás:

Situé au cœur de la charmante ville de Pontoise (95000), ce bureau bénéficie d'une localisation stratégique offrant un cadre propice au développement d'entreprises. Niché dans un quartier dynamique et bien desservi, il offre un environnement attractif pour les professionnels en quête de visibilité et de commodité. Dotée d'infrastructures de qualité et d'une accessibilité aisée, cette localité constitue un choix idéal pour implanter son activité.

Le bureau de 34 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, représente un espace fonctionnel et bien agencé pour tout type d'activité professionnelle. Lumineux et bien entretenu, il offre un environnement de travail agréable et propice à la productivité. De plus, la présence d'une place de parking garantit un confort supplémentaire pour les collaborateurs ou les visiteurs, renforçant ainsi l'attrait et la praticité de ce bien immobilier dédié à un usage professionnel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 983 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 75 000 € HT + 1 500 € TVA, soit 76 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 67 500 € HT + 0 € TVA, soit 67 500 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Built: 1980

## Gyakori

Kész négyzetméter: 34 nm

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718251/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582916

