



## Maison Proche QUESSOY – Plain-pied – 4 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 330,105.17

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Henon
Irányítószám:	22150
Feladta:	2026. 03. 20.
Leírás:	

Une véritable opportunité à 20 min de Saint-Brieuc<br /><br />Vous cherchez une maison récente, économe en énergie, au calme, sans les contraintes d'un lotissement ?<br /><br />À seulement 20 minutes de Saint-Brieuc et 15 minutes de Lamballe, aux portes de Quessoy, découvrez cette maison de plain-pied de 121 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de 456 m<sup>2</sup>.<br /><br />Rare sur le secteur : une maison moderne, classée DPE A, prête à vivre immédiatement.<br /><br />Elle se compose de :<br />\* Une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée<br />\* Un accès direct à la terrasse exposée sud-ouest<br />\* 4 chambres (idéal famille ou télétravail)<br />\* 2 salles de bains<br />\* 2 WC<br />\* Un garage attenant pouvant être aménagé en chambre ou bureau<br /><br />Confort et économies au quotidien :<br />? Pompe à chaleur aérothermique (chauffage + eau chaude)<br />? Plancher chauffant sur toute la surface, y compris le garage<br /><br />Vous profitez d'un environnement paisible tout en restant proche des écoles et de l'Intermarché de Quessoy.<br /><br />Aucun travaux à prévoir – posez vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2024

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 121 nm  
Telekméret: 456 nm

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 35

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718338/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622415

