



## Propriété 240 m2 avec T2



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 875,380.19

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Audenge
Irányítószám:	33980
Feladta:	2026. 03. 20.

#### Leírás:

Dans un secteur bucolique, au calme avec environnement boisé , à 25 min à pied des commerces, venez découvrir cette belle propriété composée d'une maison principale avec 200 m2 et une dépendance aménagée en T2 de 40 m2.Elle dispose au rdc d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie très lumineuse de 90 m2 avec cuisine équipée, un salon et une salle à manger , un cellier, 3 chambres avec placard, une salle de bain et un wc.A l'étage elle est composée de deux chambres avec placard, une salle d'eau et un wc.A l'extérieur une grande terrasse carrelée couverte de 50 m2 avec spa, une grande terrasse en bois exotique, une douche solaire, une piscine au sel de 9 X 4,5 m, une pergola, un local technique, un local à vélos et bricolage, un wc, un local jardin et une cuisine d'été avec bar.Arrosage intégré avec eau de ville et eau du puits foré.Joli terrain de 2000 m2 clôturé avec portail motorisé.En bonus des panneaux solaires pour de l'autoconsommation.Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 748 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013

### Gyakori

Hálósobák:	6
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	240 nm



Telekméret: 2000 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 58

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719556/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625242

