



## Grande maison dans le centre de LEIGNE SUR USSEAU



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 106,143.11

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Leigné-sur-Usseau
Irányítószám:	86230
Feladta:	2026. 03. 20.

### Leírás:

Dans le centre de Leigné-sur-Usseau (86230), cette maison est un véritable havre de paix offrant un cadre de vie idéal pour une grande famille. Proche du centre bourg, elle bénéficie d'un environnement tranquille tout en étant à proximité des commodités telles que les écoles, créant ainsi une atmosphère propice à une vie sereine. À l'extérieur, cette propriété présente une belle façade avec un caractère traditionnel et robuste. Le jardin spacieux avec son puits, la cave, le garage et une grange offrant plus de 76 m<sup>2</sup> de dépendance sont autant d'atouts qui séduiront les amateurs d'espace et de projets extérieurs. Le jardin est idéal pour profiter des belles journées ensoleillées. À l'intérieur de la maison de 82 m<sup>2</sup>, vous trouverez une cuisine, un vaste séjour-salon, une salle d'eau, 2 chambres et deux autres pièces, offrant tout le confort et l'espace nécessaires pour une vie quotidienne agréable. Les deux maisons présentes sur la propriété offrent la possibilité d'aménager un espace pour plusieurs générations souhaitant vivre ensemble mais de manière indépendante, faisant de ce bien un lieu idéal pour des moments de partage en famille. A acquérir pour passer des jours heureux...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálósobák: 2



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 82 nm  
Telekméret: 1096 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 389

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624527

