



## Face au Parc de Sceaux – 4 pièces, 3 chambres et 3 terrasses totalisant 20 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,108,946.25

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Châtenay-Malabry
Irányítószám:	92290
Feladta:	2026. 03. 20.

#### Leírás:

Fodhil vous propose en exclusivité un appartement d'exception face au Parc de Sceaux, à proximité immédiate de la Coulée Verte, du centre-ville de Châtenay-Malabry et de l'écoquartier de la Vallée. Un cadre de vie rare, entre nature et dynamisme urbain.<br /><br />Situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing Franco-Suisse livrée en 2023, ce magnifique appartement de 107,27 m<sup>2</sup>, jamais habité, offre des prestations modernes et des volumes remarquables.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez une superbe pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, comprenant un espace salon, salle à manger et cuisine ouverte à aménager selon vos envies. Cet espace s'ouvre sur trois agréables terrasses (8 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup> et 5 m<sup>2</sup>), idéales pour profiter des beaux jours et de l'environnement verdoyant.<br /><br />L'espace nuit, parfaitement agencé, se compose de trois chambres confortables, dont une suite parentale de 12,40 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et accès direct à une terrasse. Deux autres chambres (12,12 m<sup>2</sup> et 9,30 m<sup>2</sup>) complètent ce bien, accompagnées d'une salle d'eau indépendante.<br /><br />Les atouts de ce bien : dernier étage, résidence récente de standing (2023), appartement jamais habité, triple exposition avec trois terrasses, environnement exceptionnel face au Parc de Sceaux, volumes généreux et distribution optimisée.<br /><br />Une cave ainsi qu'un box double en enfilade viennent compléter ce bien.<br /><br /><br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi directement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 400 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2990 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 945 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2023

### Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 107 nm

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 78

### Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719703/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1624449

