



## Maison de plain-pied de 118 m<sup>2</sup> proche du tram



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 530,715.53

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Eysines
Irányítószám:	33320
Feladta:	2026. 03. 20.

#### Leírás:

Dans un quartier résidentiel calme, idéalement situé proche du tram et de l'ensemble des commodités, cette maison traditionnelle construite dans les années 60 est à rafraîchir. Avec une surface habitable de 118 m<sup>2</sup>, cette maison est lumineuse et fonctionnelle. Un bien idéal pour accueillir une famille recherchant du calme et un cadre de vie dynamique. Vous recherchez une maison à rafraîchir dans laquelle vous pourrez apporter votre touche personnelle ? Ce bien est le produit idéal. De plain-pied sur une parcelle de 820 m<sup>2</sup>, elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, une cuisine séparée, une salle de bain, un WC, ainsi qu'un salon-séjour avec un accès permettant d'installer un poêle à bois. À l'extérieur, vous trouverez un garage ainsi qu'une terrasse avec sa pergola et un jardin. DPE C : la consommation énergétique est faible. Une pépite à ne pas manquer ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1969

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	118 nm



Telekméret: 820 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719823/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622662

