



Maison en deux logements proche des bords de Loire



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 368,541.43

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Saint-Cyr-sur-Loire
Irányítószám:	37540
Feladta:	2026. 03. 20.

Leírás:

Saint Cyr Sur Loire, idéalement située à proximité des bords de Loire, avec parking à coté et commerces. Cette maison de plain-pied offre un beau potentiel d'aménagement. Le bien est divisé en deux logements indépendants et dispose d'un grenier aménageable. Premier logement une cuisine, une spacieuse pièce de vie (35m²), deux chambres, une salle d'eau et un wc. Deuxième logement une cuisine, une pièce de 15m², une salle d'eau avec wc. Un garage et petites dépendances. Grâce a sa configuration ce bien est idéal pour plusieurs projets, investissement locatif avec deux logements, transformation en maison familiale, ou installation d'une activité professionnelle ou indépendante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1900

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	111 nm
Telekméret:	285 nm



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622383

