



Maison à réinventer – 247 m² de potentiel



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 411,599.38

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Meschers-sur-Gironde
Irányítószám:	17132
Feladta:	2026. 03. 20.
Leírás:	

Au sein d'un ensemble immobilier, cette maison mitoyenne développe 247 m² habitables (174 m² en rez-de-chaussée, 73 m² à l'étage), offrant une belle opportunité de création sur-mesure. Située à 2 km des plages et du centre de Meschers-sur-Gironde, et à 1km des premiers commerces (boulangerie, boucherie), elle bénéficie d'un environnement pratique et recherché. Les travaux de décroissement ont été engagés puis interrompus, laissant place à de larges volumes ouverts et lumineux, prêts à être repensés selon vos envies. Le rez-de-chaussée permet d'imaginer une vaste pièce de vie, une suite parentale et des espaces indépendants. L'étage, entièrement libéré, peut accueillir un second espace de vie, des chambres ou un logement complémentaire. Terrain d'environ 1 000 m² avec entrée indépendante. DPE B (88) / A (2) réalisé avant dépose des équipements (poêle, climatisation, radiateurs). Bien destiné à des acquéreurs en quête d'un projet personnalisé. Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1988

Gyakori

Hálószobák:	4
Kész négyzetméter:	247 nm



Telekméret: 1000 nm

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 88

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619712

