



## SALON DE COIFFURE DE 90 M<sup>2</sup> ENTRE SAINT JEAN D'ANGELY ET COGNAC



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 33,913.81

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Brizambourg
Irányítószám:	17770
Feladta:	2026. 03. 21.

#### Leírás:

En exclusivité sur la commune de Brizambourg carrefour stratégique entre Saintes et Saint-Jean-d'Angély et Cognac, garantissant un flux constant de clients de passage.<br /><br />Ce fonds de commerce de coiffure idéalement situé au cœur d'un village dynamique bénéficiant d'une excellente visibilité et de parkings à proximité. <br /><br />L'espace professionnel de 90 m<sup>2</sup> s'organise autour d'un accueil chaleureux desservant trois postes de coiffure ergonomiques et deux bacs de lavage récents. <br /><br />L'agencement est optimisé pour une exploitation immédiate sans travaux.<br /><br />Une réserve fonctionnelle incluant un coin cuisine pour le personnel ainsi que des sanitaires indépendants complètent cet ensemble immobilier dédié à l'artisanat.<br /><br />Le matériel d'exploitation complet est inclus dans la vente<br /><br />Vous avez une question, ou vous souhaitez visiter ce bien ? n'hésitez pas à me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 28 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 29 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 23 900 € HT + 0 € TVA, soit 23 900 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (25.1 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Gyakori



Kész négyzetméter: 90 nm

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720069/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624389

