



## Maison - 199m<sup>2</sup> - Boulancourt



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 487,895.72

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Boulancourt
Irányítószám:	77760
Feladta:	2026. 03. 21.

### Leírás:

Votre agence 123webimmo vous présente : Élégante maison familiale de 199 m<sup>2</sup>, lumineuse avec jardin et dépendance. Triple garage.

À Boulancourt, en bordure de forêt, découvrez cette maison contemporaine de 2014 où sérénité et confort moderne s'harmonisent au cœur d'un cadre verdoyant. Pensée pour la vie de famille, elle séduit par sa luminosité, ses volumes généreux et la qualité de ses finitions.

Dès l'entrée, une vaste pièce avec rangements intégrés accueille et inspire : tout ici a été conçu pour le bien-être au quotidien. Le séjour, lumineux et spacieux, invite à la détente et aux moments conviviaux. Il s'ouvre directement sur une terrasse avec piscine chauffée de 7 x 3 m, sécurisée, offrant un prolongement naturel de l'espace de vie vers l'extérieur. La salle à manger peut s'y installer ou se fondre dans la grande cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée, qui donne elle aussi sur une seconde terrasse ? idéale pour les repas d'été et les instants partagés en famille.

L'espace nuit comprend quatre chambres avec placards intégrés. Deux d'entre elles disposent d'une terrasse privative, une autre d'une salle d'eau personnelle, et la dernière séduit par son dressing sur mesure. Une grande salle d'eau moderne avec WC complète ce niveau, alliant confort et harmonie.

Le sous-sol total offre un potentiel remarquable : triple garage, buanderie, atelier, bureau et un vaste espace modulable pouvant devenir salle de jeux, home cinéma ou salle de sport selon vos envies.

Côté confort, la maison bénéficie d'une pompe à chaleur AIR/EAU avec plancher chauffant, garantissant une chaleur douce et homogène toute l'année.

À l'extérieur, le jardin clos de 1 935 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis et bordé par la forêt, offre un cadre rare de tranquillité. Une dépendance de 31 m<sup>2</sup> complète ce bien, à réinventer selon vos projets : studio indépendant, bureau ou logement d'appoint. Le stationnement est aisé et permet d'accueillir plusieurs



véhicules sur la parcelle.

Proche du château, du golf et de l'espace détente de Boulancourt, cette maison conjugue modernité, nature et sérénité dans un environnement privilégié.

? Et si votre prochaine maison était celle où tout s'accorde : confort, espace et douceur de vivre ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 2014

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Kész négyzetméter: 199 nm  
Telekméret: 1935 nm

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 147

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56493/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58563

