



## Maison Plain pied – Cadre privilégié avec piscine , garage



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 345,592.24

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Marcenais
Irányítószám:	33620
Feladta:	2026. 03. 22.
Leírás:	

**COUP DE CŒUR – MAISON T4 MODERNE + PISCINE + GARAGE SUR 1 840 m<sup>2</sup>**  
Laissez-vous séduire par cette magnifique maison T4 aux lignes modernes, nichée dans un environnement calme et verdoyant, sur une généreuse parcelle de 1 840 m<sup>2</sup>.  
Dès l'extérieur, le ton est donné : un véritable art de vivre entre élégance et détente. Vous profitez d'un superbe espace paysagé avec piscine, vaste terrasse ensoleillée et pool house idéal pour recevoir famille et amis... ici, chaque journée a un air de vacances.  
À l'intérieur, la maison offre une atmosphère chaleureuse et contemporaine :  
Belle pièce de vie lumineuse ouverte sur l'extérieur  
Confort optimal avec climatisation et poêle pour des ambiances cosy en toute saison  
3 chambres dont une suite parentale, parfaitement agencées  
Les prestations sont au rendez-vous : volumes agréables, circulation fluide et ouverture permanente sur le jardin.  
Les + qui font la différence :  
Terrain rare de 1 840 m<sup>2</sup>  
Piscine + pool house  
Exposition idéale  
Maison entretenue, prête à vivre  
Environnement paisible  
Garage et stationnement  
Un bien coup de cœur, parfait pour une résidence principale ou secondaire... où l'on pose ses valises et on profite.  
À visiter sans tarder – ce type de bien se fait rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000



---

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	107 nm
Telekméret:	1840 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	144
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720099/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720099/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1621639
-----------	---------

