



## Rennes centre – Duplex de caractère proche Thabor



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,345,838.52

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Rennes
Irányítószám:	35000
Feladta:	2026. 03. 23.
Leírás:	

Situé à Rennes, à deux pas du parc du Thabor, ce duplex de caractère prend place au sein d'un élégant hôtel particulier datant de 1840. Développant environ 240 m<sup>2</sup> habitables, l'appartement offre de beaux volumes et une organisation agréable entre espace nuit et espace de vie. Le premier niveau dessert quatre chambres, une salle d'eau indépendante, une salle de bain attenante à la chambre principale avec WC ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage supérieur, un vaste salon – salle à manger d'environ 75 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, offre une belle luminosité et le charme d'une cheminée. La cuisine semi-ouverte s'intègre harmonieusement à cet espace convivial. Une pièce complémentaire d'environ 16 m<sup>2</sup> permet d'envisager un bureau, une chambre d'appoint ou une buanderie. Le bien dispose également d'une terrasse d'environ 11 m<sup>2</sup> exposée plein sud, d'une cave d'environ 20 m<sup>2</sup>, d'un stationnement privatif et d'un accès au jardin de la copropriété.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1840



---

## Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	244 nm
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	329
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717889/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717889/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1621174
-----------	---------

