



## Appartement de 58 m<sup>2</sup> à 150 m du métro



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 328,829.06

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Villejuif
Irányítószám:	94800
Feladta:	2026. 03. 23.

#### Leírás:

Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.<br /><br />Rue Jean Jaurès, à 150 mètres du métro Louis Aragon (ligne 7 et 15, tram T7), au 4e étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée des années 60 avec jardin privatif et gardien, découvrez cet appartement de 58 m<sup>2</sup> lumineux et très calme. Il se compose d'un séjour double avec balcon de 6,2 m<sup>2</sup> orienté Est, une cuisine semi-ouverte, un dégagement avec placard qui distribue une chambre de 11 m<sup>2</sup> (possibilité de faire une 2e chambre sur le séjour double), une salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi qu'un dressing.<br /><br />Cave et place de parking inclus et accessibles par ascenseur.<br />Appartement à rafraîchir.<br />Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.<br />Chauffage et eau chaude sanitaire collectifs.<br />Charges : 807 € / trimestre.<br />Taxe foncière : 1587 €.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 117 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3228 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1964

### Gyakori



---

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	58 nm
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	180
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T718938/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T718938/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1621958
-----------	---------

