



## Maison familiale de caractère – 260 m<sup>2</sup> – Centre-ville de Châtellerault



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 328,459.32

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Châtellerault
Irányítószám:	86100
Feladta:	2026. 03. 23.

### Leírás:

Au cœur de Châtellerault, dans un environnement calme venez découvrir cette spacieuse maison familiale de 260 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur une parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et le charme de l'ancien. La maison offre un très bel espace de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ainsi qu'un salon agrémenté d'une magnifique cheminée en pierre, idéal pour des moments chaleureux en famille. Côté nuit, vous disposerez de 7 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille ou envisager un projet de chambres d'hôtes. Une salle de bain et une salle d'eau complètent l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec une piscine de 9 x 4,5 m, un véritable atout en centre-ville. Un grand garage permettant de stationner deux véhicules vient parfaire ce bien rare sur le secteur. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un fort potentiel pour personnaliser cette maison pleine de charme à votre goût. Une opportunité rare alliant emplacement, volume et cachet ! Contactez moi pour envisager une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Gyakori



Hálósobák: 7  
Kész négyzetméter: 261 nm  
Telekméret: 414 nm

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623185

