



## Pas d'IA !! Photos actuelles!



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 192,949.1

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Hauts-de-France
Város:	Noailles
Irányítószám:	60430
Feladta:	2026. 03. 23.

#### Leírás:

Maison de ville de 5 pièces – 96 m<sup>2</sup> – Noailles – Fonctionnelle et idéale premier achat ou <br />investissement sans travaux<br /><br />À Noailles, découvrez cette maison de 96 m<sup>2</sup> parfaitement agencée, offrant un cadre de vie pratique <br />à proximité immédiate des commerces, services et commodités.<br /><br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie agréable permettant une utilisation quasi de <br />plain-pied, complété par une salle d'eau fonctionnelle et d'une chambre.<br />À l'étage, vous trouverez 2 chambres ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre <br />d'appoint.<br />Les sols en carrelage et parquet facilitent l'entretien au quotidien. Le double vitrage assure confort <br />thermique et économies d'énergie (DPE D).<br /><br />Une cave complète le bien pour le stockage.<br /><br />À l'extérieur, vous bénéficiez de deux places de stationnement privatives dans une cour <br />commune, sans charges de copropriété.<br />Maison facile à vivre, adaptée aussi bien à une résidence principale qu'à un projet locatif.<br /><br />Les + :<br />- Proches commodités, sur axe Paris.<br />- 3 chambres + 1 bureau<br />- 2 places de parking.<br /><br />??Amplitude de visite 7/7!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori



Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 96 nm  
Telekméret: 119 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719364/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622422

