



Grande maison familiale ou investissement locatif – 207 m² – 7 chambres



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 668,888.21

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine
Város: Aytre
Írányítószám: 17440
Feladta: 2026. 03. 23.

Leírás:

Aytré / Cottes Mailles, dans un environnement calme et résidentiel, proche universités, commodités, arrêt de bus, etc. découvrez cette maison non mitoyenne de 207 m² aux volumes généreux, offrant de nombreuses possibilités selon votre projet.
PREMIER LOGEMENT DE 86M2 : Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif, d'une cuisine indépendante et aménagée, de trois chambres, d'une salle de bain et WC séparé.
DEUXIEME LOGEMENT DE 115M2 : Un séjour lumineux donnant accès à un balcon filant, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle de bain avec WC, une salle d'eau et un WC séparé.
Un grand sous-sol, un garage, un jardin avec terrasse, un balcon et plusieurs stationnements complètent ce bien.
Aujourd'hui exploitée en colocation meublée, la maison génère 43 500 € de revenus annuels avec une forte demande locative. Les baux d'un an offrent toutefois une grande souplesse, permettant une reprise facile pour une résidence principale ou un projet familial.
Que vous soyez investisseur à la recherche d'un bien rentable ou en quête d'une grande maison capable d'accueillir famille ou projet de vie mixte, cette propriété saura s'adapter à vos besoins.
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980



Gyakori

Hálósobák:	7
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	207 nm
Telekméret:	473 nm

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	120
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1625313
-----------	---------

