



## T4 Saint-Symphorien, Tours



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 529,536.33

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Tours
Irányítószám:	37100
Feladta:	2026. 03. 23.

#### Leírás:

Saint-Symphorien, Tours. Dans un environnement calme, quartier résidentiel, à proximité immédiate des commerces et transports en communs, Je vous présente cet appartement T4 de 100 m<sup>2</sup> situé dans une résidence récente, de standing avec ascenseur.<br />L'appartement est traversant EST/Ouest, il comprend :<br />- Une pièce de vie d'environ 47 m<sup>2</sup> composé d'un séjour, d'un salon avec placards, et d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, donnant accès aux extérieurs, un balcon couvert et une terrasse de 25m<sup>2</sup>.<br />- Trois chambres avec placards intégrés, deux salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC indépendants,<br />- Un garage électrifié et un parking privatif en sous-sol.<br /><br />L'appartement bénéficie d'un excellent classement énergétique et ne nécessite aucun travaux, ni dans le logement ni dans la copropriété. <br /><br />Pour toute information complémentaire, obtenir la visite virtuelle ou pour organiser une visite sur place, je me tiens à votre disposition.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2022

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	100 nm
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	74
--	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719866/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719866/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1621203
-----------	---------

