



## Appartement lumineux avec balcon, ascenseur et parking à Gap



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 174,313.9

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Gap
Írányítószám:	05000
Feladta:	2026. 03. 23.

### Leírás:

Venez découvrir ce bel appartement situé à Gap, au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, dans un quartier calme et recherché, idéalement situé.<br /><br />Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée, d'une pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger, offrant un accès direct à un beau balcon avec vue dégagée. Vous trouverez également une chambre, une salle de bains, un WC indépendant, ainsi que un placard de rangement dans le couloir.<br /><br />Au sous-sol, vous disposerez d'une cave privative, ainsi que d'une place de parking dans une cour privée fermée par barrière.<br /><br />Cet appartement présente de nombreux atouts : lumineux, bien agencé, situé dans une résidence calme et proche de toutes les commodités (gare SNCF à 2 minutes à pied, écoles, commerces...). Une remise au goût du jour permettra d'en faire un véritable cocon avec une belle vue.<br /><br />Les charges de copropriété comprennent le chauffage et l'eau chaude, un vrai plus au quotidien.<br /><br />? Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2023 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 1975

## Gyakori

Hálósobák: 1  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 55 nm  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720325/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720325/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626038

