



## APPARTEMENT AGEN CENTRE GRANDE CAPACITE ENTIEREMENT RESTAURE



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 140,959.39

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine  
Város: Agen  
Irányítószám: 47000  
Feladta: 2026. 03. 23.

### Leírás:

Agen CENTRE, appartement bénéficiant d'un emplacement idéal offrant toutes les commodités à proximité. Avec ses nombreux commerces, restaurants, parcs et écoles, ce quartier dynamique et convivial est très prisé par les familles en quête de confort au quotidien. De plus, sa situation centrale facilite les déplacements et l'accès aux transports en commun. Construit en 1992, cet appartement de 84 m<sup>2</sup> propose un espace de vie généreux avec 5 pièces, dont 4 chambres pour accueillir toute la famille. Vous y trouverez 2 salles de bain, 2 toilettes dont un séparé, idéal pour une organisation pratique. La pièce à vivre, lumineuse et spacieuse, constitue un espace convivial où se retrouver en famille. Doté de ces atouts, ce bien offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, parfait pour profiter pleinement de son emplacement privilégié dans la ville d'Agen.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1090 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 120 120 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1992



## Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	84 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	101
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626018

