



## APPARTEMENT 4 PIECES 73 M<sup>2</sup> AVEC PARKING ET CAVES



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 176,023.21 |

### Elhelyezkedés

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Ország:                | France          |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France   |
| Város:                 | Mantes-la-Ville |
| Irányítószám:          | 78711           |
| Feladta:               | 2026. 03. 23.   |

#### Leírás:

Appartement 4 pièces dans résidence calme à proximité des transports, écoles et commerces. Autoroute A13, gare Ligne J Saint Lazare Futur RER E et Ligne N Montparnasse. <br />Il propose une grande entrée avec placards, cuisine équipée aménagée, salon séjour de 28 m<sup>2</sup>, deux chambres, salle de bains, wc séparé. Il est possible d'aménager le salon en 3ème chambre. Une place de parking privé et deux caves. Résidence avec gardien et ascenseur. L'eau et le chauffage sont compris dans les charges. Potentiel intéressant pour un couple, premier achat ou investissement locatif. Travaux de rénovation à prévoir<br />Pour visiter 06 63 44 82 68

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 590 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4728 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fabienne BILLON, Tél. : 06 63 44 82 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 842 196 917

Built: 1962



## Gyakori

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Hálósobák:         | 3     |
| Fürdőszobák:       | 1     |
| Kész négyzetméter: | 73 nm |
| Floor Number:      | 10    |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Total rooms:     | 4              |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 217 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |   |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96876/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96876/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 200219 |
|-----------|--------|

