



Emplacement exceptionnel Superbe maison contemporaine avec vue mer



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 2,059,152.09

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Larmor-Plage
Irányítószám:	56260
Feladta:	2026. 03. 23.

Leírás:

Superbe maison contemporaine avec vue mer dans un quartier prisé, à deux pas de la plage
/>Idéalement située dans un environnement recherché et à proximité immédiate de la plage, cette vaste maison contemporaine séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle.

Dès l'entrée, vous découvrez une spacieuse cuisine ouverte, fonctionnelle et conviviale, prolongée par un vaste séjour-salon avec cheminée, entièrement baigné de lumière grâce à de larges ouvertures. Un espace de vie chaleureux, parfait pour recevoir famille et amis.

Le rez-de-chaussée accueille également deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain élégamment agencée.

À l'étage, laissez-vous charmer par une immense suite parentale lumineuse, dotée d'un dressing et ouvrant sur une magnifique terrasse exposée sud-ouest. Vous profiterez d'une vue mer imprenable, idéale pour admirer les couchers de soleil. La grande salle de bain attenante offre des prestations haut de gamme : jacuzzi avec vue mer pour des moments de détente privilégiés et douche à l'italienne.

Un sous-sol complet sur toute la surface de la maison comprend un garage spacieux et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

En complément, le terrain permet la construction d'un appartement supplémentaire, idéal pour un projet locatif, une activité indépendante ou pour accueillir vos proches.

Une propriété rare alliant confort, élégance et cadre de vie exceptionnel face à la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 760 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 700 000 €



Honoraires charge acquéreur : 60 000 € soit 3,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Built: 1990

Gyakori

Hálósobák: 3
Kész négyzetméter: 280 nm
Telekméret: 650 nm

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199664

