



## Appartement T3 proche centre ville, lumineux, sans vis à vis avec 25 m<sup>2</sup> d'extérieur orientées sud



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 516,334.76

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Clamart
Irányítószám:	92140
Feladta:	2026. 03. 24.

#### Leírás:

SAFTI Carolina MALLET, Dans un environnement recherché de Clamart, au cœur du quartier Galvents-Corby, proche des commerces, des transports et des écoles, découvrez ce lumineux appartement de 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>e</sup> étage d'une résidence bien entretenue, érigée en 1968. Son large balcon prolongation du séjour et sa loggia de 11m<sup>2</sup>, exposés plein sud offre un espace extérieur particulièrement agréable. Dès l'entrée, l'appartement révèle un agencement harmonieux comprenant un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau et des WC séparés. Grâce à son agencement fonctionnel et à sa belle luminosité, ce bien conviendra parfaitement à un couple ou à une petite famille recherchant un cadre de vie agréable et confortable. A découvrir

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 275 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 440 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 423 280 €

Honoraires charge acquéreur : 16 720 € soit 3,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1966



## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	71 nm
Floor Number:	5

## Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	204
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720505/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720505/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1623869
-----------	---------

