



## Maison plain-pied Fonctionnelle et lumineuse dans un environnement calme



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 175,905.87

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Tonneins
Irányítószám:	47400
Feladta:	2026. 03. 24.

### Leírás:

Maison de plain-pied - 80 m<sup>2</sup> - Fonctionnelle et lumineuse dans un environnement calme <br />Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 80 m<sup>2</sup>, idéalement agencée pour offrir confort et praticité au quotidien.<br />Au niveau de l'Agencement intérieur<br />L'espace a été optimisé pour garantir une circulation fluide :<br />Espace nuit : 2 belles chambres spacieuses (entre 12 et 14 m<sup>2</sup>), offrant des volumes généreux pour cette surface.<br />Salle d'eau : Une salle de bain fonctionnelle équipée d'une baignoire.<br />Un WC indépendant pour plus de confort et d'intimité.<br /> Les "plus" techniques<br />Garage attenant : Un accès direct depuis l'intérieur de la maison, idéal pour stationner un véhicule ou décharger les courses à l'abri.<br />Espace buanderie : Un coin dédié dans le garage pour vos machines et le rangement, libérant ainsi de l'espace dans les pièces de vie.<br />Points forts<br />Accessibilité totale grâce au plain-pied<br />Isolation des combles et double vitrage fait en 2024 <br />Foncier est à 1445 euros par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Gyakori

Hálószobák: 2



---

Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	80 nm
Telekméret:	1064 nm

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	350
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720770/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720770/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1626866
-----------	---------

