



## Maison de qualité avec potentiel pour famille et artisan



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 524,549.18

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Guidel
Irányítószám:	56520
Feladta:	2026. 03. 24.
Leírás:	

Située dans la charmante commune de Guidel (56520), cette propriété offre un cadre de vie paisible et attrayant. Nichée dans un quartier prisé, elle bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, à proximité de commodités telles que des commerces locaux et des écoles. Les plages de sable fin de la côte se trouvent également à quelques minutes, offrant ainsi un équilibre idéal entre nature et confort urbain pour ses résidents.

Cette maison de 98 m<sup>2</sup>, construite en 2000, sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>, propose un agencement pratique avec 4 chambres spacieuses, idéales pour une famille. Avec une dépendance de plus de 35 m<sup>2</sup> offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires pour de l'artisanat ou même un appartement à louer, un garage et une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées, cette propriété saura séduire par son potentiel et son emplacement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 447 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000

### Gyakori

Hálószobák:	4
Kész négyzetméter:	98 nm
Telekméret:	1200 nm



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720804/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626697

