



## Maison 78m<sup>2</sup> + Commerce 57m<sup>2</sup> + Terrain 307m<sup>2</sup> + Combles aménageables 50m<sup>2</sup> + 2 Parking garage



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 258,167.38

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Colmar
Irányítószám:	68000
Feladta:	2026. 03. 24.

### Leírás:

Maison 150m<sup>2</sup> environ. À proximité immédiate, vous trouverez toutes les commodités nécessaires telles que des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant ainsi le quotidien de ses habitants. De plus, la richesse culturelle et touristique de la ville ajoute indéniablement à son attrait. À l'extérieur, cette maison se distingue par sa surface de terrain de 307 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur aménageable à votre goût. Les 3 places de parking et les 3 garages sur le terrain constituent des avantages non négligeables pour le stationnement et le rangement des véhicules, assurant ainsi confort et praticité au quotidien. À l'intérieur, cette propriété se compose d'un bâtiment comprenant un local commercial au rez-de-chaussée de 57.60m<sup>2</sup>, idéal pour une activité professionnelle ou une transformation en espace de vie supplémentaire. À l'étage, un appartement de 78m<sup>2</sup> offre un cadre de vie chaleureux avec 2 chambres et 3 pièces au total, offrant différents espaces fonctionnels et lumineux pour s'adapter à vos besoins. En somme, cette maison combine à la fois potentiel commercial et résidentiel, offrant une diversité d'usages pour ses futurs occupants. À rénover !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	150 nm
Telekméret:	307 nm

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	410
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720835/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720835/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1626455
-----------	---------

