



## Charmante maison à Mantes la Ville



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 246,621.8

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Mantes-la-Ville
Irányítószám:	78711
Feladta:	2026. 03. 24.

### Leírás:

Le charme d'une maison, la liberté sans copropriété <br />Et si vous faisiez le choix de l'indépendance... sans compromis sur le budget ?<br />Située en plein cœur de Mantes-la-Ville, à deux pas de la gare et des commerces, cette maison individuelle d'environ 74 m<sup>2</sup> au sol vous séduira dès les premiers instants par sa luminosité et son atmosphère chaleureuse.<br />Derrière sa porte, vous découvrirez une entrée avec rangements, puis un bel espace de vie baigné de lumière, avec un salon bénéficiant d'une fenêtre offrant une agréable vue sur le jardin. La cuisine aménagée et équipée s'intègre parfaitement à un espace salle à manger convivial.Le rez-de-chaussée propose également une salle d'eau moderne et un wc séparé.À l'étage, deux chambres cosy vous attendent, idéales pour un premier achat, un nouveau départ ou un pied-à-terre plein de charme.Le sous-sol total, véritable atout de la maison, offre un espace rare : atelier, stockage, bricolage... tout est possible.À l'extérieur, le jardin clos d'environ 260 m<sup>2</sup> deviendra votre havre de paix : repas d'été, moments en famille, détente... Maison sans travaux, joliment décorée, double vitrage, installation électrique conforme.<br />Pas de garage, stationnement facile à proximité.Prochainement, le RER viendra renforcer l'attractivité du secteur avec Paris accessible en environ 35 minutes.Une opportunité rare : vivre dans une maison avec jardin, au prix d'un appartement, sans les contraintes de la copropriété.Un bien idéal pour démarrer une nouvelle histoire...Contactez-moi pour une visite, le coup de cœur est au rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant meGAgence : Isabelle ODINOT, Tél. : 06 66 27 27 65, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 819 350 877

Built: 1949

## Gyakori

Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 74 nm  
Telekméret: 260 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 400

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200771

