



## T3 avec balcon, dernier étage, proche métro



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 213,574.83

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Rennes
Irányítószám:	35000
Feladta:	2026. 03. 24.
Leírás:	

Situé à proximité immédiate du métro Henri Fréville et des accès rapides à la rocade, cet appartement de type 3 représente une opportunité d'investissement locatif. Au 3ème et dernier étage, le bien se compose d'une entrée desservant un séjour avec accès à un balcon exposé Ouest, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Une cave en sous-sol complète l'ensemble.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 68 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 182 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Built: 1976

### Gyakori



Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 60 nm  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 236

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96848/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200718

