



## Maison 6 pièces – 138 m<sup>2</sup> – Fort potentiel – Calme, rénovée avec goût, proche des commodités



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 226,483.2

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Châtellerauld
Irányítószám:	86100
Feladta:	2026. 03. 24.

### Leírás:

Nichée au fond d'une impasse, cette maison entièrement rénovée avec goût mêlant harmonieusement pierre et bois offre un cadre de vie agréable. Elle vous garantit calme et sérénité, tout en étant à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités. D'une surface habitable de 138 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 556 m<sup>2</sup>, cette propriété offre de beaux volumes et surtout un fort potentiel d'évolution, idéal pour accompagner tous vos projets. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'une buanderie et d'une grande entrée. L'étage comprend une mezzanine pouvant faire office de bureau ou d'espace détente, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Fonctionnelle et évolutive, cette maison offre la possibilité de créer une 4<sup>e</sup> chambre, idéale pour une famille ou un projet d'aménagement personnalisé. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, d'une terrasse, d'un préau, de dépendances ainsi que d'une cave. Les équipements (volets roulants électriques, huisseries double vitrage en PVC, chauffage gaz de ville, fibre optique, VMC) assurent un confort au quotidien. Ses atouts : environnement calme, beaux volumes, potentiel d'aménagement, rénovation de qualité. Une maison pleine de charme à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant meGAgence : Karine BAUDRY-MINEAU, Tél. : 0675509775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 982 361 149

Built: 1901

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 138 nm  
Telekméret: 556 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 137

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96925/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96925/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200788

