



## Maison familiale sans travaux



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 364,152.36

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Morangis
Irányítószám:	91420
Feladta:	2026. 03. 25.
Leírás:	

Située dans le quartier de la mairie de Morangis à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles. Idéale pour une vie de famille équilibrée, elle combine confort, accessibilité et tranquillité.<br />La maison propose environ 78 m<sup>2</sup> habitables, répartis :<br />Au rez-de-chaussée :<br />• Entrée accueillante<br />• WC indépendant avec lave mains<br />• Cellier pour rangements pratiques<br />• Cuisine dinatoire, aménagée et équipée avec un accès direct à la terrasse<br />• Séjour lumineux et agréable avec également accès direct à la terrasse<br />À l'étage :<br />• Trois belles chambres avec dressings intégrés<br />• Rangements supplémentaires dans le couloir<br />• Salle d'eau spacieuse avec WC<br />• Combles non aménagés offrant un potentiel de création d'un espace supplémentaire (bureau, salle de jeux, chambre...)<br />Extérieurs :<br />• Jardin en arrière maison, parfait pour les enfants ou les repas en plein air<br />• Abri de jardin<br />• Garage pour un véhicule mais aussi 2 stationnements sur la parcelle<br />Les + de cette maison :<br />• Maison bien entretenue, aucun travaux à prévoir<br />• Localisation<br />• Potentiel d'optimisation avec les combles<br />Ravalement et changement des fenêtres en double vitrage avec volets roulants effectués récemment

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 309 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1967

### Gyakori



Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 78 nm  
Telekméret: 185 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 303

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624126

